

## Protokoll extrastämma Brf Pennfaten 2017-05-16

---

Tid: 2017-05-16, kl. 19:30

Plats: Parkeringsplats Bäckvägen 63, Hägersten

### 1. Stämman öppnas

Christoffer Carlsson öppnar stämman.

### 2. Val av ordförande

Christoffer Carlsson.

### 3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare


Birgitta Lindberg

### 4. Godkännande av röstlängd

Birgitta Lindberg	Lgh nr 6
Caroline Andersson	Lgh nr 8
Helena Örn	Lgh nr 12
Mikael Karlsson	Lgh nr 13
Maya Burman/Simon Eriksson	Lgh nr 16
Christopher Arunasalam	Lgh nr 22
Jenny Larsson	Lgh nr 24
Ann Nordlander	Lgh nr 25
Christoffer Carlsson/Emmie Leijon	Lgh nr 32
Alf Johansson	Lgh nr 37
Magnus Bjerned	Lgh nr 39

### 5. Fastställande av dagordning

Dagordning fastställs.

  
cc  
AKH  
BL

6. Val av två justerare tillika rösträknare

Mikael Karlsson och Alf Johansson.

7. Fråga om kallelse skett enligt stadgarna senast en vecka innan extrastämma

Ja.

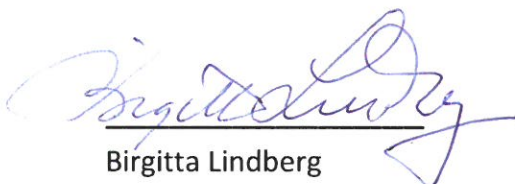
8. Stadgeändring enligt årsstämma 2017-04-23

Bilaga 2- stadgeändring angående ändrade stadgar för att kunna ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning röstas igenom enhälligt.

9. Mötet avslutas



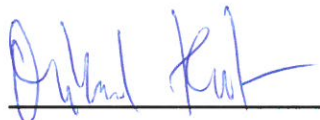
Christoffer Carlsson



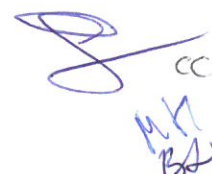
Birgitta Lindberg



Alf Johansson



Mikael Karlsson



## Proposition (Förslag från styrelsen till stämman)

En Bostadsrättsförening har numera rätt att ta ut en avgift från den bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand. Avgiften får uppgå till högst tio procent av prisbasbeloppet årligen.

Föreningen är fri att bestämma om avgiften ska tas ut årligen, månadsvis eller med annan periodicitet. Om lägenheten är upplåten endast en del av ett år, beräknas avgiften efter de kalendermånader som upplåtelsen faktiskt pågår. Om föreningen ger sitt samtycke till en uthyrning som är kortare än en månad, får föreningen fortfarande ta ut den högsta tillåtna avgiften för en månad. Föreningen ska meddela bostadsrättshavaren om att avgiften tas ut i samband med att samtycke medges.

En förutsättning för att avgiften ska kunna tas ut är att det anges i stadgarna.

### **Styrelsens föreslår därför att stadgarna ändras på följande sätt:**

*4 § och rubriken till paragrafen stryks (se markering med rött) och dessa ersätts med två nya paragrafer, 4 a och 4 b med nya rubriker. (se nedan)*

Nuvarande paragraf (Stryks)

### **INSATS OCH AVGIFTER · M.M**

#### **4 §**

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid -tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkasso kostnader m .m.



Nya paragrafer (Ersätter tidigare paragraf 4)

### **INSATS OCH ÅRSAVGIFT**

#### **4 a §**

Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats ska ändras måste alltid beslut fattas av en föreningsstämma.

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens insats, kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder.

 1(2) cc  
B2 

Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

## ANDRA AVGIFTER

### 4 b §

Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

132  
2(2)  
cc  
WHL