

**Gränsdragningslista för Brf Pennfaten
(komplement till BRL\$7 och stadgarna)**

- * Brf = Bostadsrättsföreningen
* Brh = Bostadsrättsinnehavaren

Byggdel	Brfs * ansvar	Brhs* ansvar	Kommentar
Balkong			
Målning av balkonggolv		X	
Utvändig plåtbeklädnad	X		Får EJ målas av Brh
Ytter- och balkongdörr i lägenhet			
Dörrblad, karm och foder		X	
Ytbehandling utsida	X		
Ytbehandling insida		X	
Låscylinder, låskista		X	
Trycke och beslag		X	
Ringklocka		X	
Brevinkast		X	
Namnskylt	X		
Tröskel och tätningslist		X	
Golv i lägenhet			
Ytbehandling och ytbeläggning		X	
Tätskikt i våtutrymmen		X	Underliggande fuktisolerande skikt
Väggar i lägenhet			
Innerväggar inkl tapet, målning eller annan ytbeläggning		X	
Inre ytskikt av yttervägg		X	
Tätskikt i våtutrymmen		X	Underliggande fuktisolerande skikt
Innertak i lägenhet			
Ytbeläggning och ytbehandling		X	
Fönster och fönsterdörr			
Invändig målning av fönsterdörr, tröskel, karm och båge samt mellan bågar		X	
Fönsterdörr och fönsterglas		X	
Yttre målning	X		
Karm, båge	X		
Spanjolett och handtag med beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Tätningslist		X	
Persienn och markis		X	
Gardinstång		X	
Tröskel		X	

VVS			
Tvättställ (handfat)		X	
Kall och varmvattenledning inom lägenhet (synliga installationer)		X	
Blandare		X	
Underrätta föreningen om blandare droppar		X	För att minska vattenförbrukning och skador på avloppsledningar
Dusch, duschslang		X	
Vattenlås, packningar		X	
WC-stol		X	
Duschkabin		X	
Tvättmaskin		X	
Ventilationsdon	X		
Vattenradiatorer med ventil och termostat	X		Brh svarar endast för målning
Stamledning och synlig ledning till vattenradiator	X		Del av ledning ingjuten i golv
Vertikal stamledning för radiatorer	X		
Luftning av vattenradiatorer		X	
Vertikal avloppsledning	X		
Ingjutna avloppsledningar och grenledning i golv	X		
Ingjuten golvbrunn	X		
Sil till golvbrunn		X	
Klämring		X	För fixering av golvmatta till golvbrun
Rensning av vattenlås och golvbrunn		X	
Rensning av ingjutna avloppsledningar och stamledningar	X		
Tätskikt och läckagerisk		X	Kontakta brf vid minsta misstanke om läckage
EI			
Ledning fram till elcentral i lägenhet	X		
Elcentral i lägenhet		X	
Ledningar i lägenhet		X	
Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare i lägenhet		X	
Byte av säkring		X	
Svagströmsanläggning (ringklocka)		X	
Telefonledning inom lägenhet		X	
Gas			
Gasspis		X	
Gasledning från avstängningsventil till spis		X	
Stamledning fram till avstängningsventil	X		

TV			
Antenn dosa		X	UPC ansvarar så länge dosa ej har öppnats eller skadats av innehavaren
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Diskbänk		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och mikrovågsugn		X	
Köksfläkt och spiskåpa		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp		X	
Klädhylla		X	
Underrätta föreningen om skada eller reparationsbehov		X	
Gemensamma utrymmen			
Källarförråd – tillsyn och underhåll		X	Samma regler som gör lägenhet betr. Golv, väggar, tak och inredning mm
Ytskikt i cykelförråd	X		
Låsning av cykelförråd		X	
Ytskikt i tvättstuga	X		
Maskiner i tvättstuga	X		
Städning av tvättstuga		X	
Städning av trapphus	X		
Ohyra	X		Meddela brf vid misstanke om ohyra

Medlem är skyldig att meddela föreningens styrelse, om hen själv önskar byta anordningar som normalt hör till föreningens ansvarsområde. Tillstånd måste först inhämtas av styrelsen före det att detta byte eller reparation vidtages.

Har medlem själv låtit byte eller installera anordning som normalt hör till föreningens ansvarsområde vad gäller byte, reparation och underhåll får medlemmen i de fallen själv stå för reparation och underhåll av dessa anordningar. Detta gäller även för i lgh övertagen befintlig utrustning.