

# Förslag från Styrelsen

## Vattenskador

Föreningen har under flera år drabbats av vattenskador som kostat oss stora summor. I Bostadsrättslagen och i våra stadgar regleras vilket ansvar föreningen respektive den boende har för att åtgärda uppkomna skador på fastigheten. Kostnaderna för att återställa en lägenhet i ursprungligt skick har kostat hundratusentals kronor vid varje tillfälle. Vi är naturligtvis försäkrade mot sådana händelser men vi har en självrisk på cirka 44 000 kronor som föreningen tyvärr alltid får betala oavsett vilken som är vållande till skadan.

Flera av vattenskadorna har orsakats av felaktiga installationer av diskmaskiner. Det finns inget vare sig i Bostadsrättslagen eller i våra stadgar som uttryckligen kräver att dessa installationer ska utföras av en fackman.

Vi måste försöka undvika ytterligare vattenskador, som inte bara drabbar föreningen ekonomisk, utan även den boende. Förutom en egen självrisk så innebär det att lägenheten inte kan användas under lång tid och det påverkar naturligtvis den boendes livssituation på flera sätt.

Styrelsen föreslår därför att ansvaret tydliggörs i stadgarnas 5 § (se bilaga 1).

## Revisor

Föreningen har under många år utsett en revisor från BoRevision som utfört sin revision i samarbete med vår ekonomiska förvaltare och det har varit till full belåtenhet. BoRevision har inga auktoriserade revisorer.

Under förra räkenskapsåret uppmärksammade vår revisor oss på att vi bröt mot våra egna stadgar genom att inte utse en auktoriserad revisor. Vilket styrelsen redovisade vid förra årsmötet. Mötet omvalde dock tidigare revisor med löfte om att styrelsen skulle se till att rätta till felet under verksamhetsåret.

Det finns inget lagkrav på att Brf föreningar måste utse auktoriserade revisorer men det är viktigt att vi följer våra stadgar. För att undvika stadgebrott i framtiden så måste vi antingen utse en auktoriserad revisor eller ändra i gällande paragraf.

Styrelsen föreslår därför att vi ändrar 24 § på så sätt att kravet på att utse en auktoriserad revisor tas bort (se bilaga 2).

Det möjliggör för föreningen att behålla revisionsbyrån och dess revisor som har en god kännedom om föreningen. Och samtidigt hindrar det inte oss att eventuellt utse en auktoriserad revisor i framtiden om vi önskar det.