

Hägersten 2020 - 10 - 18

Brf Pennfaten, Extra stämma

Plats: Parkeringen bakom Bäckvägen 63

Tid: 11.00

Närvarande från styrelsen:

Alf Johansson, Rickard Rydbäck, Nina Berglund, Oskar Lindbom, Helena Örn, Caroline Andersson, Annie Jonasson, Filip Hahrs

Frånvarande från styrelsen:

Lars Englund

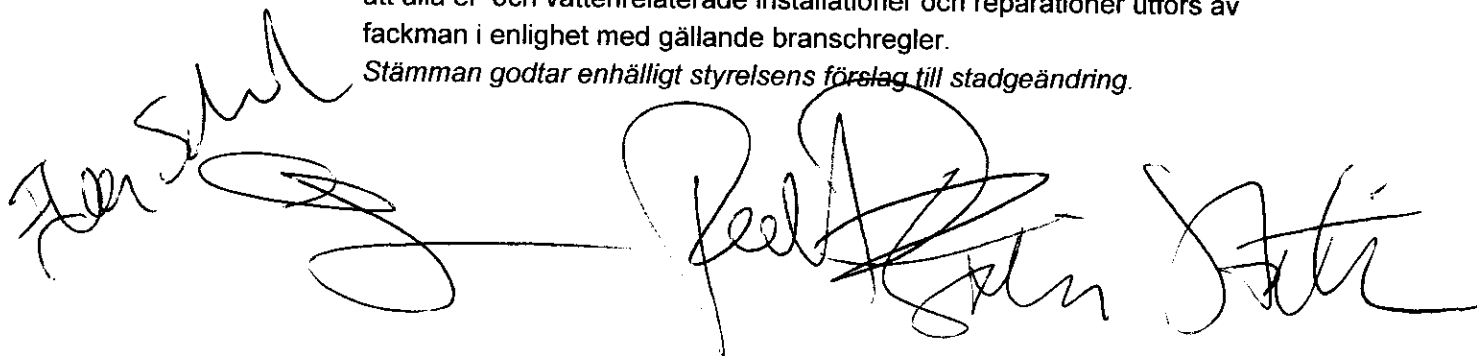
Närvarande övriga medlemmar (utan rösträtt inom parentes)

Ella Schartner (Sebastian Fältström), Birgitta Lindberg, Charlotte Médioni, Robin Schwartz, Pia Polstam, Sebastian Mäcs, Sofia Stattin, Agnes Silvergran (fullmakt), Emma Långström, Anna Nygårds, Karl Joakim Öhman, Caroline Fransson (Alfred Ericsson), Ann Nordlander, Emma Siggesson, Märta Åkesson.

- §1 Stämman öppnas
- §2 Alf Johansson väljs till stämmans ordförande
- §3 Rickard Rydbäck väljs till stämmans sekreterare
- §4 Stämman godkänner röstlängden
- §5 Stämman fastställer dagordningen
Pia Polstam anmäler övriga frågor
- §6 Stämman väljer Sofia Stattin och Ella Schartner till justerare
tillika rösträknare
- §7 Kallelse har skett enligt stadgarna
Förslaget till stadgeändringar har funnits tillgängliga på hemsidan.
- §8 Styrelsen presenterar förslag angående ändring av stadgarna
Flera av tidigare vattenskador har berott på bland annat felkopplade
diskmaskiner. Detta har inte tidigare varit reglerat i våra stadgar och
styrelsen vill förtydliga ansvaret för de boende.

1) Ändring av stadgar angående installation av VVS och el för att tydliggöra
ansvaret vid installation. I § 5 görs ett tillägg: bostadsrättshavaren svarar för
att alla el- och vattenrelaterade installationer och reparationer utförs av
fackman i enlighet med gällande branschregler.

Stämman godtar enhälligt styrelsens förslag till stadgeändring.



2) Ändring av stadgar angående kravet på auktoriserad revisor. I § 24 stryks sista meningen. Föreningen har tidigare brutit mot stadgarna genom att under lång tid valt en icke auktoriserad revisor. Ändringen betyder att stämman har en möjlighet att välja en auktoriserad eller en icke auktoriserad revisor.
Stämman godtar enhälligt styrelsens förslag till stadgeändring.

§9

Allmän information från styrelsen

Fönsterbesiktning - 12 lägenheter har blivit besiktigade av en extern part som har levererat en rapport gällande åtgärder. Det som var genomgående i rapporten är klämskador och övermålade njurar. Rapporten kommer att publiceras på hemsidan.

Grillplatsen - Blev vandaliserad för ett par helger sedan, inget stulet. Möbler och grill plockas in under städdagen för vintern men boende får gärna vara uppmärksamma på obehöriga som rör sig i området.

Tvättbokning - Föreningen kommer installera ett digital tvättbokningssystem, mer info kommer.

§10

Övriga frågor

Pia Polstam - Bor över dörren till cykelkällaren och ber oss alla att inte slänga igen dörren.

§11

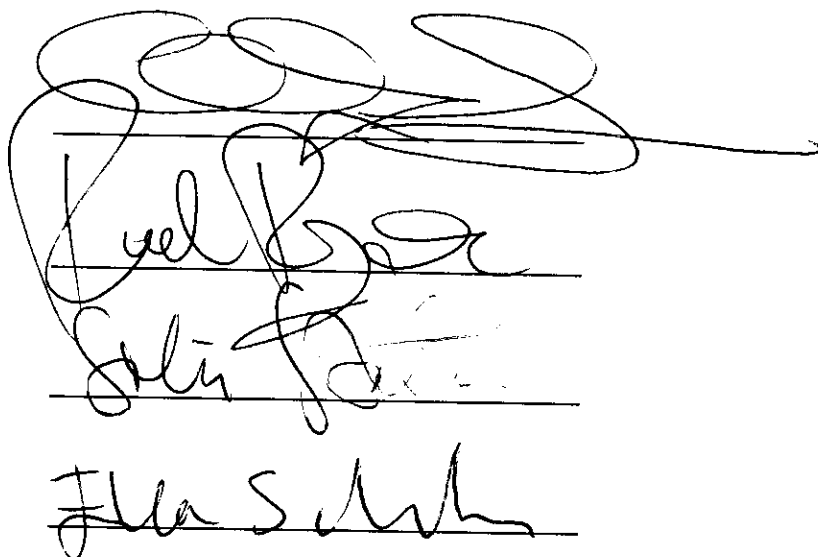
Stämman avslutas

Alf Johansson

Rickard Rydbäck

Sofia Stattin

Ella Schartner



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are: Alf Johansson (top, very large and stylized), Rickard Rydbäck (second from top), Sofia Stattin (third from top), and Ella Schartner (bottom).