

Hägersten 2021 - 05 - 23

Brf Pennfaten, Årsstämma 2020

Plats. Parkeringen bakom Bäckvägen 63
Tid: 12.00 - 13.00

Närvarande från styrelsen:

Alf Johansson, Rickard Rydbäck, Helena Örn, Caroline Andersson, Annie Jonasson, Filip Hahrs, Oscar Lindbom och Nina Berglund

Närvarande övriga medlemmar

Sebastian Mäcs, Agens Silvergran, Alfred Bergman, Ann Nordlander, Emma Siggesson, Elektra Kleusberg, Märta Martin-Åkesson, Malin Bergmark, Magnus Bjerned, Melissa Lindgren, Birgitta Lindberg, Emil Lundin, Robin Schwartz.

- §1 Stämman öppnas
- §2 Alf Johansson väljs till stämmans ordförande
- §3 Rickard Rydbäck väljs till stämmans sekreterare
- §4 Stämman godkänner röstlängden
- §5 Stämman fastställer dagordningen
- §6 Stämman väljer Märta Åkesson och Magnus Bjerned till justerare tillika rösträknare
- §7 Kallelse har skett enligt stadgarna
- §8 Styrelsen presenterar årsredovisningen
Föreningen hade 53 medlemmar vid årets slut och nio lägenheter har överlåtits under året. Under året har fönster renoverats, grillplats byggts och portar slipats. Resultatet för 2020 är en förlust på 1,3 miljoner. Under hösten 2021 kommer OVK att genomföras samt radiatorventiler att bytas ut vartefter. 2020 gav intäkter på 1,7 och föreningen har lån på ca 10 miljoner.
- §9 Styrelsen presenterar revisorns berättelse
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och revisorn tillstyrker att föreningen fastställer resultat- och balansräkning. Stämman antar även resultatdispositionen. Revisorn föreslår att stämman fastslår balansräkningen för året och tillstyrker att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet.
- §10 Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning så som den är presenterad i revisorns berättelse
- §11 Stämman godkänner styrelsens förslag om resultatdisposition 2020

- §12 Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020
- §13 Stämman godkänner styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår
I enlighet med 2021 års prisbasbelopp 46.700:-
- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
Ordinarie ledamöter: Alf Johansson, Caroline Andersson, Helena Örn Rickard Rydbäck, Oscar Lindbom.
Suppleanter: Malin Bergmark, Nina Berglund, Emma Långström.
- §15 Stämman godkänner förslaget till revisor
Lena Zozulvak BoRevision Sverige AB väljs som revisor.
- §16 Stämman väljer Ella Schartner (sammankallande) och Elektra Kleusberg till ny valberedning
- §17 Allmän information från styrelsen
Grillplatsen - Bokning av grillplatsen är nu möjlig i samma app som tvättstugan bokas.

Fönsterrenoveringen - Samordnas av entreprenören för att färdigställa renoveringen.

Bredband - Emma Långström har tagit fram ett förslag för ett gemensamt bredband från Bahnhof, mer information kommer att gå ut till medlemmar inom kort.
- §18 Inga övriga frågor anmälda
- §19 Stämman avslutas



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials RR, MA, and MD.

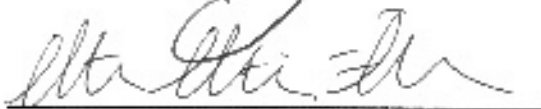
Ordf. Alf Johansson



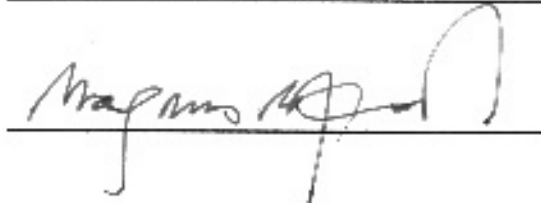
Sekr. Rickard Rydbäck



Justerare Märta Martin-Åkesson



Justerare Magnus Bjerner



(Signera alla sidor)