


## Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt  
BFS 2011:16 OVK1

Referens nr: <b>220506</b>	<b>A</b>
Plats för stämpel 	

### A1 - Byggnad


Fastighetsbeteckning <b>Pennfatet 1, 5 och 4</b>	Byggnadens adress <b>Bäckvägen 57-67</b>	Postnr <b>12647</b>	Ort <b>Hägersten</b>
Byggnadsägaren <b>Brf Pennfatet</b>	Postadress <b>Bäckvägen 63</b>	Postnr <b>12647</b>	Ort <b>Hägersten</b>
Faktureringsadress <b>Brf Pennfatet</b>	Postadress <b>Bäckvägen 63</b>	Postnr <b>12647</b>	Ort <b>Hägersten</b>
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet <b>BRF</b>	BRA i m <sup>2</sup> <b>39</b>
			Ant. Lgh <b>39</b>
			Ant. lokaler

### A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningdatum	Besiktningresultat	Ombesiktningdatum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2022-05-06	EG	Snarast	2028-05-06	B1	Igh Självdrag

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.  JA  Nej

### A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningssman <b>Krister Johansson</b>	Telefon nr <b>0708134823</b>	Fax / e-post <b>svg@ventilation.online</b>	
Företag <b>Svenska ventilationsgruppen AB</b>	Postadress <b>Långsjöv 109</b>	Postnr <b>12551</b>	Ort <b>Älvsjö</b>
Certifieringsorgan <b>KIWA</b>	Cert.nummer <b>3183</b>	Giltighetstid <b>2025-11-14</b>	Behörighetsnivå <b>K-riks</b>
Ort, Datum för underskrift <b>Sthlm 2022-05-11</b>	Namnteckning 		

# Besiktningssprotokoll

Referensnummer <b>220506</b>	Systemnummer <b>1</b>	<b>B1</b>
---------------------------------	--------------------------	-----------

Obligatorisk Ventilationskontroll


<b>B1</b>	Fastighetsbeteckning <b>Pennfatet 1, 5 och 4</b>	Internt byggnadsnr	Systemtyp <b>S</b>	Bes kat(0-2) <b>2</b>	Resultat <b>EG</b>
-----------	---	--------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

**Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet**

<b>B2</b>	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	Självdagsventilation			Yttertak			Lägenheter
2							
3							
4							
5							

<b>B3</b>	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall	
1.1	<input type="checkbox"/>	Ritningar				
1.2	<input type="checkbox"/>	DU-instruktioner	3.10	Behöver generellt rengöra spaltventiler i lägenheter.	1	
1.3	<input type="checkbox"/>	Föregående OVK-protokoll				
1.4	<input type="checkbox"/>	Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.10	Se anmärkningar markerad med röd färg i luftflödesprotokoll.	2	
1.5	<input type="checkbox"/>	Övrigt				
2		<b>Föroreningar</b>	3.10	Se anmärkningar markerad med blå färg i luftflödesprotokoll.	1	
2.1	<input type="checkbox"/>	Uteluftskanal				
2.2	<input type="checkbox"/>	Filterdel				
2.3	<input type="checkbox"/>	Batterier				
2.4	<input type="checkbox"/>	VVX				
2.5	<input type="checkbox"/>	Fläktdel				
2.6	<input type="checkbox"/>	Kanaler				
2.7	<input type="checkbox"/>	Don				
2.8	<input type="checkbox"/>	Rensningsmöjligheter				
2.9	<input type="checkbox"/>	Fläktrum				
2.10	<input type="checkbox"/>	Övrigt				
3		<b>Funktioner</b>				
3.1	<input type="checkbox"/>	Filterdel				
3.2	<input type="checkbox"/>	Batterier				
3.3	<input type="checkbox"/>	VVX				
3.4	<input type="checkbox"/>	Spjäll				
3.5	<input type="checkbox"/>	Styr/Regler/Övervakning		1: Bör åtgärdas.		
3.6	<input type="checkbox"/>	Fläktar				
3.7	<input type="checkbox"/>	Luftflöden		2: Skall åtgärdas.		
3.8	<input type="checkbox"/>	Kanaler				
3.9	<input type="checkbox"/>	Don				
3.10	<input checked="" type="checkbox"/>	Övrigt				
4		<b>Klimat</b>				
4.1	<input type="checkbox"/>	Temperatur				
4.2	<input type="checkbox"/>	Odör				
4.3	<input type="checkbox"/>	Drag				
4.4	<input type="checkbox"/>	Ljud				
4.5	<input type="checkbox"/>	Brukarsynpunkter				
4.6	<input type="checkbox"/>	Övrigt				
		<b>Uppdragstyp</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Bil. Beteckn.</b>	<b>Besiktning</b>	<b>Datum</b>
	<input type="checkbox"/>	1:a besiktning	<input type="checkbox"/>	C: Anmärkning	Förra besiktn	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/>	D: Åtgärder	Denna besiktn	2022-05-06
	<input type="checkbox"/>	Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/>	L: Flöde/Driftid/Effekt	Nästa besiktn	2028-05-06
	<input type="checkbox"/>	Utökad kontroll	<input type="checkbox"/>	E: Aggregatprot	Ombesiktn	Snarast
	<input type="checkbox"/>	Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/>	Intyg	Underskrift	

# LUFTFLÖDESPROTOKOLL

<b>Datum :</b>	2022-05-06	
<b>Anläggning:</b>	Bäckvägen 57	
<b>OVK besiktningsman:</b>	Krister Johansson/Joel Almqvist	


Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32

Uppskattat pris exkl moms

System : S-Drag				
Lägenhetsnummer	Har ventilerna i lägenheten kontrollerats med rök samt besiktigats okulärt?	Utfall	Anmärkning	
1201	Ja	(B)	Igenmurad spaltventil.	Borra ut genom spaltventil med lång borr alt montera spalt ovan fönster 2500:- (föreningens ansvar)
1202	Ja	(B)	Igenmurad spaltventil.	Borra ut genom spaltventil med lång borr alt montera spalt ovan fönster 2500:- (föreningens ansvar)
1101	Ja	(B)	Saknar spaltventil i sovrum. Inbyggd ventilation i kök.	Montera överluft + spalt 2600:-
1102	Ja	(B)	Saknar spaltventil i vardagsrum. Öppen kanal i sovrum, risk för bakdrag i övriga ventiler.	1800:-
1001	Ja	(A)		SVG bytt don bad
1002	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov, vardagsrum.	Dra ut trasor tidningar etc med någon form av krok?

(A)=Inga uppenbara felaktigheter påträffades vid besikningstillfället.(B)=Åtgärder krävs för fastighetens OVK skall ha en möjlighet att bli godkänd.

# LUFTFLÖDESPROTOKOLL


<b>Datum :</b>	2022-05-06	
<b>Anläggning:</b>	Bäckvägen 59	
<b>OVK besiktningsman:</b>	Krister Johansson/Joel Almqvist	

Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32

System : S-Drag				
Lägenhetsnummer	Har ventilerna i lägenheten kontrollerats med rök samt besiktigats okulärt?	Utfall	Anmärkning	
1201	Ja	(A)	(1201/1202 samma lgh)	
1202	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	
1101	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov.	Dra ut trasor tidningar etc med någon form av krok?
1102	Ja	(A)		
1001	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov.	Dra ut trasor tidningar etc med någon form av krok?
1002	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov2.	Dra ut trasor tidningar etc med någon form av krok?
901	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	

(A)=Inga uppenbara felaktigheter påträffades vid besiktningsstillfället.(B)=Åtgärder krävs för fastighetens OVK skall ha en möjlighet att bli godkänd.

# LUFTFLÖDESPROTOKOLL


<b>Datum :</b>	2022-05-06	
<b>Anläggning:</b>	Bäckvägen 61	
<b>OVK besiktningsman:</b>	Krister Johansson/Joel Almqvist	

Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32

System : S-Drag				
Lägenhetsnummer	Har ventilerna i lägenheten kontrollerats med rök samt besiktigats okulärt?	Utfall	Anmärkning	
1201	Ja	(A)	Öppen kanal i sovrum, risk för bakdrag i övriga ventiler. Direktkopplad spisfläkt.	
1202	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	SVG bytt don bad
1101	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	Igenrasad kanal, åtgärdat svg+ bytt 1st don
1102	Ja	(A)		
1001	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt. Paxfläkt i badrum.	
1002	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	
901	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	

(A)=Inga uppenbara felaktigheter påträffades vid besiktningsstillfället.(B)=Åtgärder krävs för fastighetens OVK skall ha en möjlighet att bli godkänd.

# LUFTFLÖDESPROTOKOLL


<b>Datum :</b>	2022-05-06	
<b>Anläggning:</b>	Bäckvägen 63	
<b>OVK besiktningsman:</b>	Krister Johansson/Joel Almqvist	

Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32

System : S-Drag				
Lägenhetsnummer	Har ventilerna i lägenheten kontrollerats med rök samt besiktigats okulärt?	Utfall	Anmärkning	
1201	Ja	(A)		
1202	Ja	(A)	Bör komplettera med överluft i badrumsdörr.	Montera i dörr 1700
1101	Ja	(A)		
1102	Ja	(A)		
1001	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov.	
1002	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	

(A)=Inga uppenbara felaktigheter påträffades vid besiktningsstillfället.(B)=Åtgärder krävs för fastighetens OVK skall ha en möjlighet att bli godkänd.

# LUFTFLÖDESPROTOKOLL


<b>Datum :</b>	2022-05-06	
<b>Anläggning:</b>	Bäckvägen 65	
<b>OVK besiktningsman:</b>	Krister Johansson/Joel Almqvist	

Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32

System : S-Drag				
Lägenhetsnummer	Har ventilerna i lägenheten kontrollerats med rök samt besiktigats okulärt?	Utfall	Anmärkning	
1201	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov.	Dra ut trasor tidningar etc med någon form av krok?
1202	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	
1101	Ja	(A)		
1102	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	
1001	Ja	(A)		
1002	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	SVG bytt don bad

(A)=Inga uppenbara felaktigheter påträffades vid besiktningsstillfället.(B)=Åtgärder krävs för fastighetens OVK skall ha en möjlighet att bli godkänd.

# LUFTFLÖDESPROTOKOLL

Datum :	2022-05-06	
Anläggning:	Bäckvägen 67	
OVK besiktningsman:	Krister Johansson/Joel Almqvist	

Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32

Uppskattat pris exkl moms

System : S-Drag				
Lägenhetsnummer	Har ventilerna i lägenheten kontrollerats med rök samt besiktigats okulärt?	Utfall	Anmärkning	
1201	Ja	(B)	Vipplucka i kök går ej att öppna tar emot fläktkåpa	Ta bort lucka helt, alternativt öppna max 2200:-
1202	Ja	(A)	Direktkopplad spisfläkt.	
1101	Ja	(A)		
1102	Ja	(A)		
1001	Ja	(A)	Igenproppad spaltventil i sov.	Dra ut trasor tidningar etc med någon form av krok?
1002	Ja	(A)		

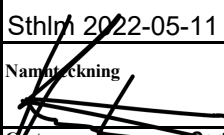
(A)=Inga uppenbara felaktigheter påträffades vid besiktningsstillfället.(B)=Åtgärder krävs för fastighetens OVK skall ha en möjlighet att bli godkänd.



# INTYG

**Funkis**

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)  
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Pennfatet 1, 5 och 4		Bäckvägen 57-67	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Krister Johansson	2022-05-06	Sthlm 2022-05-11	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2028-05-06		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Svenska ventilationsgrupp	K-riks	KIWA	3183

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

*Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden*