

**Gränsdragningslista för Brf Pennfaten  
(komplement till 7 kap. BRL och stadgarna)**

- \* Brf = Bostadsrättsföreningen  
\* Brh = Bostadsrättsinnehavaren

Byggdelen	Brfs * ansvar	Brhs* ansvar	Kommentar
<b>Balkong</b>			
Målning av balkonggolvet		X	
Utvändig plåtbeklädnad	X		Får EJ målas av Brh
<b>Ytter- och balkongdörr i lägenhet</b>			
Dörrblad, karm och foder		X	
Ytbehandling utsida	X		
Ytbehandling insida		X	
Låscylinder, låskista		X	
Trycke och beslag		X	
Ringlocka		X	
Brevinkast		X	
Namnskylt	X		
Tröskel och tätningslist		X	
<b>Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling och ytbeläggning		X	
Tätskikt i våutrymmen		X	Underliggande fuktisolerande skikt
<b>Väggar i lägenhet</b>			
Innerväggar inkl tapet, målning eller annan ytbeläggning		X	
Inre ytskikt av yttervägg		X	
Tätskikt i våutrymmen		X	Underliggande fuktisolerande skikt
<b>Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		X	
<b>Fönster och fönsterdörr</b>			
Invändig målning av fönsterdörr, tröskel		X	
Fönsterdörr och fönsterglas		X	
Yttre målning	X		
Karm, båge och samt mellan bågar		X	
Spanjolett och handtag med beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Tätningslist		X	
Persienn och markis		X	
Gardinstång		X	

<b>VVS</b>			
Tvättställ (handfat)		X	
Kall och varmvattenledning inom lägenhet (synliga installationer)		X	
Blandare		X	
Underrätta föreningen om blandare droppar		X	För att minska vattenförbrukning och skador på avloppsledningar
Dusch, duschslang		X	
Vattenlås, packningar		X	
WC-stol		X	
Duschkabin		X	
Tvättmaskin		X	
Ventilationskanaler	X		
Vattenradiatorer med ventil och termostater	X		Brh svarar endast för målning
Stamledning och synlig ledning till vattenradiator	X		Del av ledning ingjuten i golv
Vertikal stamledning för radiatorer	X		
Luftning av vattenradiatorer		X	
Vertikal avloppsledning	X		
Ingjutna avloppsledningar och grenledning i golv	X		
Ingjuten golvbrunn	X		
Sil till golvbrunn		X	
Klämring		X	För fixering av golvmatta till golvbrun
Rensning av vattenlås och golvbrunn		X	
Rensning av ingjutna avloppsledningar och stamledningar	X		
Tätskikt och läckagerisk		X	Kontakta brf vid minsta misstanke om läckage
Ventiler till ventilationskanaler		X	
<b>EI</b>			
Ledning fram till elcentral i lägenhet	X		
Elcentral i lägenhet		X	
Ledningar i lägenhet		X	
Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare i lägenhet		X	
Byte av säkring		X	
<b>Gas</b>			
Gasspis		X	
Gasledning från avstängningsventil till spis		X	

Stamledning fram till avstängningsventil	X		
<b>Bredband och TV anslutning</b>		X	egen utrustning
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	
Diskbänk		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och mikrovågsugn		X	
Köksfläkt och spiskåpa		X	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp		X	
Klädhylla		X	
Underrätta föreningen om skada eller reparationsbehov		X	
<b>Gemensamma utrymmen</b>			
Källarförråd – tillsyn och underhåll		X	Samma regler som gäller lägenhet betr. Golv, väggar, tak och inredning mm
Ytskikt i cykelförråd	X		
Låsning av cykelförråd		X	
Ytskikt i tvättstuga	X		
Maskiner i tvättstuga	X		
Städning av tvättstuga	X	X	
Städning av trapphus	X		
Ohyra	X		Meddela brf vid misstanke om ohyra

Medlem är skyldig att meddela föreningens styrelse, om han själv önskar byta anordningar som normalt hör till föreningens ansvarsområde. Tillstånd måste först inhämtas av styrelsen.

Har medlem själv låtit byte eller installera anordning som normalt hör till föreningens ansvarsområde vad gäller byte, reparation och underhåll får medlemmen i de fallen själv stå för reparation och underhåll av dessa anordningar. Detta gäller även för i lgh övertagen befintlig utrustning.