

Hägersten 2023 - 05 - 28

Brf Pennfaten, Årsstämma 2023

Plats. Parkeringen bakom hus 63-61
Tid: 11.00 - 12.00

Närvarande från styrelsen:

Alf Johansson, Rickard Rydbäck Caroline Andersson, Emma Långström, Emma Siggesson

Frånvarande från styrelsen:

Malin Bergmark

Närvarande övriga medlemmar

Se bifogad röstlängd

- §1 **Stämman öppnas**
- §2 **Alf Johansson väljs till stämmans ordförande**
- §3 **Rickard Rydbäck väljs till stämmans sekreterare**
- §4 **Stämman godkänner röstlängden**
- §5 **Stämman fastställer dagordningen**
- §6 **Stämman väljer Ann Nordlander & Sandra Jøgenby till justerare tillika rösträknare**
- §7 **Kallelse har skett enligt stadgarna**
- §8 **Styrelsen presenterar årsredovisningen**
Ordföranden redovisar valda delar från årsredovisningen. Bland annat att föreningen har gått med en förlust på 243 998:- och visar ett negativt resultat för år 2022, löpande driftkostnader och räntor har ökat under året. Det löpande kontot är fortsatt positivt, föreningen har amorterat 150 000:- av skulden på 9 925 000:- under året och från 1 januari 2023 höjdes avgifterna samt hyran. Fem lägenheter har sålts under 2022.
- §9 **Styrelsen presenterar revisorns berättelse**
Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning. Revisorn tillstyrker att stämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- §10 **Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning så som den är presenterad i årsredovisningen.**
- §11 **Stämman godkänner styrelsens förslag om resultatdisposition 2022**
- §12 **Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022**

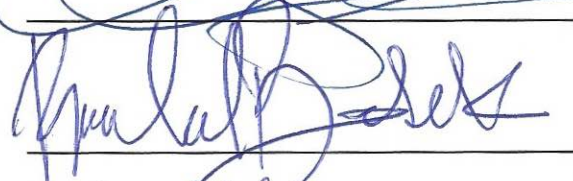
RR
AK
SS

- §13 **Stämman godkänner styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår**
I enlighet med 2023 års prisbasbelopp 52.500:-
- §14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Ordinarie ledamöter: Rickard Rydbäck, Emma Långström, Vendela Bergfeldt, Jacob Kihlberg, Sofie Edmark
Suppleanter: Matilda Alavenra Sebastian Fältström,
- §15 **Stämman godkänner förslaget till revisor**
Lena Zozulvak BoRevision Sverige AB
- §16 **Stämman väljer Emil Lundin (sammanställande) och Magnus Bjerned till ny valberedning**
- §17 **Allmän information från styrelsen**
Styrelsen föreslår att stadgarna ska uppdateras på grund av förändringar i bostadsrättslagen, samtidigt uppdaterar styrelsen alla föreningens stadgar. Föreningen godtar förslaget på nya stadgar, stadgarna behöver godkännas av föreningen på en extra stämma.
- §18 **Inga övriga frågor anmälda**
- §19 **Stämman avslutas**

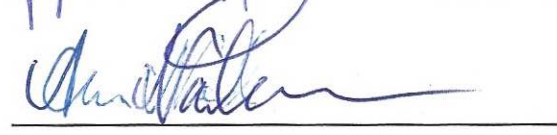
Ordf. Alf Johansson



Sekr. Rickard Rydbäck



Justerare Ann Nordlander



Justerare Sandra Jøgenby



(Signera alla sidor)

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
Lgh 1	Bäckvägen 57	Eric Ludwig Sebastian Zackarias Fältström Ella Schartner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 11, Lgh 12	Bäckvägen 59	Birgitta Helena Örn Imants Vilemsons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 13	Bäckvägen 61	Maria Gabriella Grevsjö Carl Mikael Alexander Åström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 14	Bäckvägen 61	Pia Polstam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 15	Bäckvägen 61	Pertti Paavali Meito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 16	Bäckvägen 61	Anja Koprivica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 17	Bäckvägen 61	Sofia Stattin Andréas Forsblad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 18	Bäckvägen 61	Agnes Silvergran	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 19	Bäckvägen 63	Emma Långström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 2	Bäckvägen 57	Jacob Persson Nora Forsberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 20	Bäckvägen 63	Anna Nygårds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 21	Bäckvägen 63	Sindre Jonsson Wold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lgh 22	Bäckvägen 63	Caroline Fransson Alfred Stefan Ericson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 23	Bäckvägen 63	Rickard Arvid Rydbäck	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 24	Bäckvägen 63	Alfred Bergman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 25	Bäckvägen 65	Ann Nordlander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 26	Bäckvägen 65	Emma Siggesson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 27	Bäckvägen 65	Olivia Bengtsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 28	Bäckvägen 65	Sebastian Sundström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 29	Bäckvägen 65	Hevjin Lacourt Tasci Nazif Tasci Yüksel Tasci Dilvin Tasci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 3	Bäckvägen 57	Ingela Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 30	Bäckvägen 65	Axel Lison Almkvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 31	Bäckvägen 67	Matilda Aravena	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 32	Bäckvägen 67	Charlotta Åstedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 33	Bäckvägen 67	Malin Bergmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 34	Bäckvägen 67	Anna Nordgren Jacob Kihlberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 35	Bäckvägen	Nisse Bergman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	67		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 36	Bäckvägen 67	Vendela Sofia Johanna Bergfeldt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 37	Bäckvägen 65	Alf Rune Johansson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 38	Bäckvägen 61	Sofie Edmark Alberto Bodini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 39	Bäckvägen 59	Magnus Bjerned	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 4	Bäckvägen 57	Maria Catharina Holm Maria Cecilia Holm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 5	Bäckvägen 57	Emil Thorén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 6	Bäckvägen 57	Birgitta Kristina Lindberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 7	Bäckvägen 59	Emil Lundin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 8	Bäckvägen 59	Caroline Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lgh 9	Bäckvägen 59	Robin Schwartz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>