

Hägersten 2024 - 05 - 05

Brf Pennfaten, Årsstämma 2024

Plats. Parkeringen bakom hus 63-61
Tid: 11.00 - 12.00

Närvarande från styrelsen:

Vendela Bergfeldt, Rickard Rydbäck, Emma Långström, Jacob Kihlberg, Sofie Edmark, Matilda Aravena, Sebastian Fältström

Frånvarande från styrelsen:

Närvarande övriga medlemmar

Se bifogad röstlängd

- §1 **Stämman öppnas**
- §2 **Vendela Bergfeldt väljs till stämmans ordförande**
- §3 **Rickard Rydbäck väljs till stämmans sekreterare**
- §4 **Stämman godkänner röstlängden**
- §5 **Stämman fastställer dagordningen**
- §6 **Stämman väljer Ann Nordlander & Jacob Kihlberg till justerare tillika rösträknare**
- §7 **Kallelse har skett enligt stadgarna**
- §8 **Styrelsen presenterar årsredovisningen**
Ordföranden redovisar valda delar från årsredovisningen. Under 2023 renoverades tvättstugan och 150 000:- amorterades av. Skuldsättningen per kvadratmeter är 5240:- vid årets slut, vilket är lägre än föregående år. Ett lån har lagts om på en ettårig fast ränta. Föreningen gjorde ett minusresultat på 230 000:- men likvida medel var vid årets slut var 600 000:-. Inga lägenheter såldes under 2023.
- §9 **Styrelsen presenterar revisorns berättelse**
Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning. Revisorn tillstyrker att stämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- §10 **Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning så som den är presenterad i årsredovisningen.**
- §11 **Stämman godkänner styrelsens förslag om resultatdisposition 2023**
- §12 **Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023**

- §13 **Stämman godkänner styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår**
I enlighet med 2024 års prisbasbelopp 57.300:-
- §14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Ordförande: Alf Johansson
Ordinarie ledamöter: Jacob Kihlberg, Helena Örn, Alessia Sjösten, Jakob Thorsteinsson
Suppleanter: Emil Lundin
- §15 **Stämman godkänner förslaget till revisor**
Lena Zozulvak BoRevision Sverige AB
- §16 **Stämman väljer Caroline Andersson (sammankallande) och Rickard Rydbäck till ny valberedning**
- §17 **Inga övriga frågor anmälda**
- §18 **Allmän information från styrelsen**
Styrelsen har bland annat beslutat om att köpa in nya cykelställ och i närtid ställa ut dessa på tre platser runt om våra hus.

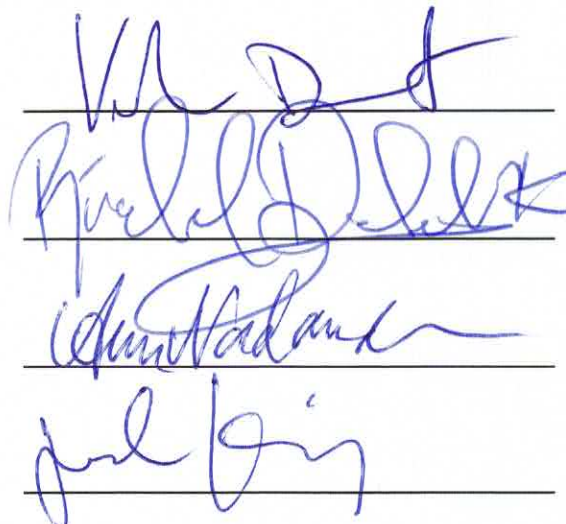
§19 **Stämman avslutas**

Ordf. Vendela Bergfeldt

Skr. Rickard Rydbäck

Justerare Ann Nordlander

Justerare Jacob Kihlberg



(Signera alla sidor)



Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Närvarande	Via ombud
Lgh 1	Bäckvägen 57	☒	☐
Lgh 11, Lgh 12	Bäckvägen 59	☒	☐
Lgh 13	Bäckvägen 61	☐	☐
Lgh 14	Bäckvägen 61	☐	☐
Lgh 15	Bäckvägen 61	☐	☐
Lgh 16	Bäckvägen 61	☐	☐
Lgh 17	Bäckvägen 61	☐	☐
Lgh 18	Bäckvägen 61	☐	☐
Lgh 19	Bäckvägen 63	☒	☐
Lgh 2	Bäckvägen 57	☒	☐
Lgh 20	Bäckvägen 63	☐	☐
Lgh 21	Bäckvägen 63	☒	☐
Lgh 22	Bäckvägen 63	☒	☐
Lgh 23	Bäckvägen 63	☒	☐
Lgh 24	Bäckvägen 63	☒	☐
Lgh 25	Bäckvägen 65	☒	☐

Lgh 26	Bäckvägen 65	☒	☐
Lgh 27	Bäckvägen 65	☒	☐
Lgh 28	Bäckvägen 65	☐	☐
Lgh 29	Bäckvägen 65	☐	☐
Lgh 3	Bäckvägen 57	☒	☐
Lgh 30	Bäckvägen 65	☐	☐
Lgh 31	Bäckvägen 67	☒	☐
Lgh 32	Bäckvägen 67	☐	☐
Lgh 33	Bäckvägen 67	☐	☐
Lgh 34	Bäckvägen 67	☒	☐
Lgh 35	Bäckvägen 67	☒	☐
Lgh 36	Bäckvägen 67	☐	☐
Lgh 37	Bäckvägen 65	☒	☐
Lgh 38	Bäckvägen 61	☒	☐

Lgh 7	Bäckvägen 59	☐	☐
Lgh 8	Bäckvägen 59	☒	☐
Lgh 9 11 6	Bäckvägen 59 57	☒ X	☐