

Hägersten 2025-05 - 11

BRF Pennfaten, org nr. 716417-4240

Årsstämma 2025

Plats. Parkeringen bakom hus 63-61

Tid: 11.00 - 12.00

Närvarande från styrelsen:

Alf Johansson, Jakob Attli Thorsteinsson, Jacob Kihlberg, Alessia Sjösten

Frånvarande från styrelsen:

Helena Örn, Emil Lundin

Närvarande övriga medlemmar

Se bifogad röstlängd

- §1 Stämman öppnas
- §2 Alf Johansson väljs till stämmans ordförande
- §3 Jacob Kihlberg väljs till stämmans sekreterare
- §4 Stämman godkänner röstlängden
- §5 Stämman fastställer dagordningen
- §6 Stämman väljer Ann Nordlander och Malin Bergmark till justerare tillika rösträknare
- §7 Kallelse har skett enligt stadgarna, 2025-04-26
- §8 Styrelsen presenterar årsredovisningen
Ordföranden redovisar valda delar från årsredovisningen.
- Markunderhåll parkeringsplatser gjordes under 2024.
 - Föreningen har bytt förvaltare av fastigheterna till BoBra
 - Föreningen har gjort negativt resultat för 125.000 kronor, orsak till detta är avskrivningar. Samtidigt är föreningens likviditet stabil.
 - Föreningen har omförhandlat avtal med Telia för telemaster på föreningens tak.
 - Omförhandlat bredbandsavtal.
 - Fyra lägenheter har sålts under året.
 - Skuldsättning per kvadratmeter uppgår till 5.158 kr/kvm vilket är lägre än 2023.
 - Intäkter från parkeringsavgifter har ökat rejält, till drygt 100.000 kr/år.
 - Tomträttsavgälden är en stor avgift för föreningen som även kommer att höjas under 2025.
 - Lån
 - Föreningens räntekostnader har ökat till följd av utgående ränteavtal.



- Föreningen har vid årsskiftet tre lån, varav ett sedan årsredovisningen har lösts under början på 2025.
- Föreningens större lån på drygt 6 miljoner har idag en ränta på 0,77% som löper ut under september 2025 och då behöver omförhandlas.

§9

Styrelsen presenterar revisorns berättelse

Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning. Revisorn tillstyrker att stämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§10

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning så som den är presenterad i årsredovisningen.

§11

Stämman godkänner styrelsens förslag om resultatdisposition 2025

§12

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

§13

Stämman godkänner styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår

I enlighet med 2025 års prisbasbelopp 58.800:-

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordförande: Alf Johansson

Ordinarie ledamöter: Jacob Kihlberg, Helena Örn, Jakob Attli Thorsteinsson, Sindre Jonsson Wold, Alfred Bergman

Suppleanter: Emil Lundin

§15

Stämman godkänner förslaget till revisor

Lena Zozulyak, Kungsbron Borevision AB

§16

Stämman väljer Caroline Andersson (sammankallande) och Rickard Rydbäck till ny valberedning

§17

Inga övriga frågor anmälda

§18

Allmän information från styrelsen

Ingen allmän information från styrelsen.

§19

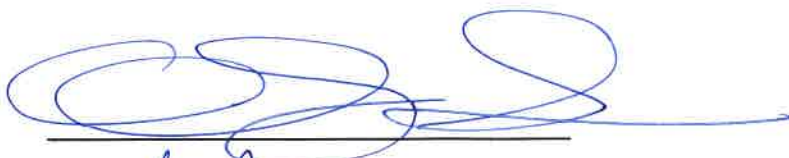
Stämman avslutas

Paul Björk

Mah B.

G. Carl

Ordf. Alf Johansson

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Sekr. Jacob Kihlberg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jacob Kihlberg' in a cursive style.

Justerare Ann Nordlander

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ann Nordlander' in a cursive style.

Justerare Malin Bergmark

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Malin Bergmark' in a cursive style.

(Signera alla sidor)