

Viktig information till bostadsrättshavare – nya regler för vatteninstallationer i kök

Från och med **1 januari 2026** gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök enligt **Säker Vatteninstallation 2026:1**. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador, som är en av de vanligaste orsakerna till kostsamma skador i bostäder.

Vad innebär detta för dig som bor i bostadsrätt?

De nya reglerna gäller **endast när du gör en förändring** i köket, till exempel om du:

- byter diskmaskin
- byter köksblandare
- installerar annan vattenansluten köksutrustning

Det finns **inget krav på att bygga om befintliga kök eller äldre installationer** bara för att reglerna ändras.

Vad är nytt?

Vid nya eller ändrade vatteninstallationer i kök krävs nu ett **aktivt skydd mot vattenskador**. Det innebär att din lägenhet skall vara utrustad med minst en av följande:

- vattenlarm under den vattenanslutna utrustningen som kan larma vid läckage
- läckagebrytare som automatiskt stänger av vattnet till en specifik installation
- vattenfelsbrytare som övervakar hela tappvattensystemet i bostaden

Syftet med dessa åtgärder är att upptäcka läckage i ett tidigt skede och förhindra att vatten orsakar större skador på byggnaden.

Varför är detta viktigt?

Säker Vattens regler används av försäkringsbolag vid bedömning av vattenskador.

Om en installation inte uppfyller gällande regler och detta har påverkat en skada, finns risk att din försäkring ersättning minskas eller helt uteblir.

Tänk på detta innan du sätter igång

Innan du påbörjar arbete i köket som rör vatteninstallationer är det viktigt att:

- **kontakta styrelsen** och följa föreningens regler
- säkerställa att arbetet utförs fackmässigt enligt gällande branschregler

Detta hjälper till att skydda både din bostad och föreningen.

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.